

Số: 808 /TB-THADS

Ứng Hòa, ngày 10 tháng 04 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN BẢN

Số:.....3887...../CV

Ngày 11 tháng 04 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định thỏa thuận của các đương sự số: 06/2016/QĐST - KDTM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04-KDTM /QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 11 và 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 và 16 tháng 4 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 và 23/04/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa đối với tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sử hữu của ông Nguyễn Quốc Chung và bà Nguyễn Thị Thanh Hà, tại thôn Bật Ngõ, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 39/2018/CTTĐG - Nhất Tín ngày 05 tháng 04 năm 2018 của Công ty CP tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 969, tờ bản đồ số 03, có diện tích 140,0m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO 846268, vào sổ cấp GCN: H 03517 do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 23/10/2009 đứng tên ông Nguyễn Quốc Chung.

Tài sản gắn liền với đất: Một phần khu lán xưởng mái lợp tôn xây dựng năm 1996 có diện tích 140m².

Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất 140,0 m²: 561.400.000 đồng (Năm trăm sáu mươi một triệu bốn trăm nghìn đồng chẵn).

+ Tài sản gắn liền với đất: một phần khu lán xưởng mái lợp tôn, có diện tích xây dựng 140,0m² : 24.764.600 đồng (Hai mươi bốn triệu bảy trăm sáu mươi tư nghìn sáu trăm đồng chẵn).

Giá khởi điểm (làm tròn số) là: 586.165.000 đồng (Năm trăm tám mươi sáu triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng chẵn).

Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 115, tờ bản đồ số 04, có diện tích 175,4m² (Nay là thửa đất số 162, tờ bản đồ số 59, có diện tích theo hiện trạng 175,9m²), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB860415, vào sổ cấp GCN: CH 00745 do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 18/10/2011 đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh Hà.

Tài sản gắn liền với đất: Một ngôi nhà 02 tầng có đặc điểm tường xây gạch đỏ với vôi cát, mái đổ bê tông, xây dựng năm 1987, có tổng diện tích xây dựng 90m².

Trong đó:

+ Quyền sử dụng 175,9m² đất có giá: 868.770.100 (Tám trăm sáu mươi tám triệu bảy trăm bảy mươi nghìn một trăm đồng chẵn).

+ Tài sản gắn liền với đất: Một ngôi nhà 02 tầng có đặc điểm tường xây gạch đỏ với vôi cát, mái đổ bê tông, xây dựng năm 1987, có tổng diện tích xây dựng 90m² có giá: 80.090.762 đồng (Tám mươi triệu không trăm chín mươi nghìn bảy trăm sáu mươi hai đồng)

Giá khởi điểm (làm tròn số) là: 948.861.000 đồng (Chín trăm bốn mươi tám triệu tám trăm sáu mươi một nghìn đồng chẵn).

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá kể từ ngày đăng thông báo này cho đến hết 17 giờ 00 phút ngày 13/04/2018.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: thôn Hoàng Xá, Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

+ Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp quản lý và đang được phép hoạt động;


+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hồng Diên